

## Samenvatting reacties ondernemingsplansessies juni 2021

### Sessie 1 'Betaalbaar, duurzaam thuis'

**Stelling:** *'MeerWonen zou geen woningen moeten slopen. Er is grote behoefte aan sociale huurwoningen, dan kun je geen woningen slopen waar nog steeds mensen in willen wonen.'*

#### Reacties

- Begin met kleine stapjes, behapbare plannen
- Maak plannen het liefst met bewoners
- Zorg voor een treintje, waarbij je bewoners vanuit de ene woning (wagon) kunt verplaatsen naar de andere
- Geef sloop geen prioriteit nu, ook gezien de schaarste in bouwcapaciteit (mensen en middelen)
- Betrek bewoners, maar niet te vroeg. Zorg dat er intern al duidelijkheid is over de haalbaarheid van de opties die je aan bewoners voorlegt. Geef ze ook niet teveel keus, dat werkt verlamdend
- Kleiner bouwen kan, maar zorg dat woningen voor meerdere doelgroepen interessant zijn
- Kies vaker voor industrieel bouwen (prefab), scheelt in kosten en bouwtijd. Betekent wel dat je maatwerk gaat vervangen door confectie

### Sessie 2 'Betaalbaar, duurzaam thuis'

**Stelling:** *'Met duurzaamheid hoog in het vaandel zou MeerWonen geen woningen moeten slopen, maar alleen maar renoveren.'*

#### Reacties

- Kies voor natuurlijke momenten voor duurzaamheidsingrepen
- Invloed op duurzaamheid is veel groter via de bestaande voorraad
- Houd ook aandacht voor de sociale component van renovatie / verduurzaming
- Kijk verder dan alleen het complex, neem ook de buitenruimte mee
- Zet ook in op gedragsverandering bij huurders. Een duurzaam gebouw moet ook duurzaam worden gebruikt
- Let in je communicatie op welke woorden je gebruikt. Bij aardgasvrij kan het voelen of er iets van je wordt afgepakt, terwijl een duurzaam verwarmde voorraad positiever klinkt
- Kijk of je de gemeenschap in kunt schakelen. Er zit veel kennis en kunde bij bewoners die je in kunt zetten
- Geef bewoners inzicht in hun gebruik, dan kunnen ze daar op inspelen
- Goede communicatie over voorbeeldprojecten en/of de inzet van ambassadeurs kan helpen om bewoners 'over de streep te trekken'

### Sessie 3 'passend thuis en thuis en prettige buurt'

**Stelling:** *'MW zou met het realiseren van passende huisvesting niet moet wachten tot er initiatiefnemers zijn, maar gewoon iets realiseren. Dan komen er vanzelf wel mensen die er willen wonen.'*

### Reacties

- Ga naar buiten, haal de stem van woningzoekenden op. Het is nog onvoldoende bekend wat woonwensen zijn, met name wat betreft gedeelde voorzieningen
- Communicatie: draag uit op website e.d. dat MW wil bouwen voor bijzondere doelgroepen  
Maak dat ook aantrekkelijk, vertrouwd
- Senioren moet je verleiden naar een andere woning, niet alleen vanaf papier. En door op een goede plek te bouwen
- Organiseer vaker en periodiek maatschappelijk stakeholderoverleg. Themagericht, om elkaar te voeden en evt. samen dingen in gang te zetten
- Zorg voor goede randvoorwaarden als je huisvesting voor bijzondere doelgroepen realiseert: duidelijke uitgangspunten naar omgeving, een constructie die duurzaam nut borgt, betrek een ervaren community bij start bewoning. En mixen doelgroepen kan goed werken

### Sessie 4 'passend thuis en thuis en prettige buurt'

**Stelling:** idem sessie 3

### Reacties

- Jonge mensen kunnen geen woning vinden, te duur. Scheidingen/Divorce Housing belangrijke doelgroep. Nu bouwen is altijd gevuld. Maar over 30 jaar zal dit anders zijn misschien, dan moet je wel gaan vragen wat men wil
- Doorstroming door te bouwen voor ouderen die dan gaan verhuizen vanuit EGW. Je moet deze doelgroep wel echt stimuleren
- Jong en oud door elkaar laten wonen. Inclusief bouwen. Kleiner bouwen voor de jongeren in combinatie met EGW en ouderen iets groter. Gemixt bouwen. Dan creëert aanbod de vraag. Meer loskomen van denken in doelgroepen. Als mensen doorstromen dan oude huur mee laten nemen. Zie Nieuwkoop als voorbeeld. Dan kan je doorstroming realiseren. De nieuwe huurder (niet de doorstromer) krijgt dan nieuwe huurprijs. Laat de wijken de afspiegeling van de maatschappij zijn. Huur meenemen maar dan wel in relatie tot het inkomen
- De hele bijzondere doelgroepen die niet passen in de woonwijk, hoe ga je daarmee om?

### Sessie 5 'Samenwerken aan thuis'

**Stelling:** *'MeerWonen zou niet teveel aandacht moeten besteden aan dienstverlening. Goed onderhoud is goed genoeg.'*

### Reacties

- Oegstgeest heeft meer woningen nodig. Voor oud, jong en ook voor maatschappelijke opvang
- Werk actiever samen met zorginstellingen voor meer inzichten. Zoek naar andere woonvormen voor mensen met dementie, laat mantelzorgers en dementerenden bij elkaar wonen. Als tussenvorm (hofjes, geclusterd wonen), de stap naar een verpleeghuis is groot. De zorg moet zou nog meer aan vroegsignalering moeten doen
- Bouw vooral voor gemengde, verschillende doelgroepen. Bij voorkeur in eigen kern/gemeente. En wellicht ook deels huur, deels koop
- Er zijn kleinere woningen nodig voor jongeren en voor bijzondere doelgroepen

- Er worden veel appartementen gebouwd. Vergeet de grotere gezinnen niet en bouw ook eengezinswoningen
- Meer aandacht voor duurzaamheidsinitiatieven
- Verhuur van een woning aan een instelling gaat vaak snel. Neem ook de cliënt mee in het proces, met liefst wat ruimte om te kiezen
- Geef mensen uit de contingentregeling een eerlijke kans i.p.v. een stempel, ze geven bijna geen overlast
- Stimuleer/verleid ouderen om verder te kijken dan de huidige woning. Kom zo mogelijk tegemoet aan de hobbel van hogere huur. Communiceer er in elk geval over
- Kunnen jullie niet iets doen met leegstaande gebouwen?
- Goede samenwerking is nodig voor balans tussen taakstelling statushouders en draagvlak bewoners