

HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden:

Stichting MeerWonen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Roelofarendsveen, aan Noordeinde 174 hierna te noemen 'verhuurder'.

en

1. De heer I. Voorbeeld, geboortedatum: 1-1-2000
2. Mevrouw S. Voorbeeld, geboortedatum: 1-1-2000

wonende te Roelofarendsveen aan de Voorbeeldstraat 1 hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: "huurder",

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de Voorbeeldstaat 10, 2371 XC Roelofarendsveen, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

Artikel 2

De bestemming van het gehuurde

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

Artikel 3

De huurperiode

De huurovereenkomst is met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4

Door de huurder te betalen prijs

4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € 0,00,- De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Verrekenbare kosten:

schoonhouden gemeenschappelijke ruimten	€
huismeester	€
elektra gemeenschappelijke ruimten en -voorzieningen	€
signaallevering	€
zonwering	€
recreatieruimte	€
alarmering	€
tuinonderhoud	€
stookkosten	€

Totaal €

Onverrekenbare kosten:

servicepakket huurdersonderhoud	€
glasfonds	€
huur warmwatertoestel	€
zonnepanelen	€
EPV vergoeding	€

Totaal €

4.4

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand. De totaal te betalen huurprijs bedraagt:

de nettohuurprijs	€
de servicekosten	€

Totale huurprijs €

Zegge:

Artikel 5

De eerste verhuurnota

Huurder dient ervoor te zorgen dat het bedrag van de eerste verhuurnota uiterlijk voor de ingangsdatum van deze huurovereenkomst betaald is. Huurder kan hiervoor gebruikmaken van bijgevoegde factuur.

Artikel 6

Woonplaatskeuze huurder

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

Artikel 7

Verstrekking gegevens huishoudinkomen en gezinssamenstelling

Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder vóór aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn. Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en volledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

Artikel 8

De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte 1 januari 2016 van verhuurder van toepassing.

Artikel 9

Bijlagen bij dit contract

9.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van MeerWonen 1 januari 2016.
- de beschrijving van het gehuurde
- het Besluit kleine herstellingen

9.2

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Roelofarendsveen op

Namens verhuurder

Huurder 1

Huurder 2

Yvonne Aardenburg
manager Wonen

I. Voorbeeld,

S. Voorbeeld ,